

**DIARIO DE SESIONES CORRESPONDIENTE A LA ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES REALIZADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

**PRESIDENTE RUSSO** Siendo las veinte horas y treinta y seis minutos del día 27 de abril de 2020 y habiendo quórum para sesionar, damos inicio a esta Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes. Invito a la Concejala DINOMO y a la Concejala MORANDI a izar el Pabellón Nacional y Provincial respectivamente.-----

Así lo hacen los mencionados Concejales – **Aplausos** –

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejala Valderrama.

**CONCEJAL VALDERRAMA:** Señor Presidente, es para pedir el reemplazo del Mayor Contribuyente Titular Eusebio Pissinis, por la Mayor Contribuyente Suplente Taboada, María de los Ángeles.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Se encuentra a consideración el reemplazo ante la excusación del Mayor Contribuyente Titular, por el Mayor Contribuyente Suplente propuesto.-----

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejala Zabalo.-

**CONCEJAL ZABALO:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejala Carriquiry.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY:** Aprobado.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Queda entonces aprobado por unanimidad, el reemplazo solicitado.-----

Pasamos ahora sí, al tratamiento del Orden del Día.-----

**PUNTO Nº 1)** del Orden del Día; Constitución de la Asamblea, designación de autoridades, y de un Concejala y un Mayor Contribuyente para redactar y firmar el Acta de la Asamblea.-----  
Tiene la palabra el Concejala Zampelunghe.-

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE:** Gracias, señor Presidente. Es para proponer como autoridades de esta Asamblea, la designación del Sr. Daniel Russo para presidir la Asamblea y del Secretario, el señor Agustín Soto, para ocupar dicho puesto; y la designación del Concejala sea Agustina Dinomo y de la Mayor Contribuyente Victoria Jorge para redactar y firmar el Acta de la Asamblea.-----

**PRESIDENTE RUSSO:** Se encuentra a consideración la moción presentada por el Concejala Zampelunghe. Tiene la palabra el Valderrama.-----

**CONCEJAL VALDERRAMA:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejala Zabalo.-

**CONCEJAL ZABALO:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejala Carriquiry.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Queda entonces aprobada por unanimidad, la designación del Sr. Daniel Russo para presidir la Asamblea y como Secretario, el señor Agustín Soto, para ocupar dicho puesto; y la designación de la Concejal Agustina Dinomo y del Mayor Contribuyente Victoria Jorge para redactar y firmar el Acta de la Asamblea.-----  
Tiene la palabra el Concejal Zampelunghe.-

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE:** Gracias, señor Presidente. Es para proponer a esta Asamblea que los Presidente de cada Bloque, tomen la representatividad de los Concejales y Mayores Contribuyentes; pero dejando constancia del voto uninominal en el Diario de Sesiones.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Se encuentra a consideración la moción presentada por el Concejal Zampelunghe.-----  
Tiene la palabra el Valderrama.-

**CONCEJAL VALDERRAMA:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejal Zabalo.-

**CONCEJAL ZABALO:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejal Carriquiry.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Queda aprobado por unanimidad, que los Presidentes de cada uno de los bloques, asuman la representatividad de los Concejales y Mayores Contribuyentes; pero dejando constancia del voto uninominal.-----

**PUNTO Nº 2) Expediente Nº 08/2020.** – Iniciado por: Departamento Ejecutivo Municipal – Ordenanza Preparatoria Modificando la Ordenanza Fiscal Vigente.-----

**SECRETARIA:** Transcribe a continuación la Ordenanza Preparatoria, obrante a fs. 10 del Expediente Nº 08/2020.-----

## **“ORDENANZA PREPARATORIA**

**ARTICULO 1º:** Incorpórese el siguiente apartado y los siguientes incisos al Artículo nº 192 de la Ordenanza Fiscal vigente, los quedarán redactados de la siguiente forma:

Debido a las características particulares de algunos sectores que conforman la base de partidas que tributan la Tasa de Servicios Rurales conforme a la Ordenanza de Zonificación vigente, sus modificaciones, normas complementarias y reglamentarias, requieren una evaluación puntual por el área que ocupa dentro de la partida que se trate la condición que particularmente le otorgue esta peculiaridad, debiéndose en estos casos incrementar o disminuir el valor a tributar conforme esta condición

1.1.- **Reserva de Acuíferos:** *dado que se trata de zonas protegidas y por este motivo, se encuentran limitado en parte el uso de la tierra para ciertas prácticas, explotaciones o usos, en la superficie incluida en esta calificación conforme lo enunciado en el apartado precedente, esa superficie debe tributar un importe **menor** al convencional, debido al uso restringido de la misma*

1.2.- **Sector Industrial: 4 y/o zona Industrial Exclusiva:** *debido a que se trata de una zona exclusiva que permite el desarrollo de actividades Industriales diversas y, tratándose de una superficie de tierra menor en superficie pero significativa en su uso posible, atendiendo que el espíritu de la norma de zonificación que así la delimitó contemplaba implícitamente la intención que esta se desarrolle con ese fin y, atento a que el valor de mercado de las mismas, por las condiciones ya mencionadas, le otorgan un valor económico muy por encima de otras de similar condición productiva y ubicación geográfica, esa superficie debe tributar un importe **mayor** al convencional*

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**-----

**FIRMADO:** HORACIO DANIEL RUSSO – Presidente del H.C.D.-  
----- AGUSTÍN GONZALO SOTO – Secretario.-----

**PRESIDENTE RUSSO:** Pongo a consideración de los señores Concejales y de los señores Mayores Contribuyentes, la Ordenanza Preparatoria modificando de la Ordenanza Impositiva vigente.-----

Tiene la palabra el Concejal Zampelunghe.

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE:** Gracias, señor Presidente. Es para aprobar el dictamen realizado en el Expediente Nº 8/2020, como Concejal y el cuerpo que me acompaña de Concejales y Mayores Contribuyentes de Juntos por el Cambio.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejal Valderrama.-

**CONCEJAL VALDERRAMA:** En la misma línea que el Concejal Zampelunghe; aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejal Zabalo.-

**CONCEJAL ZABALO:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejal Carriquiry.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY:** Nosotros votamos por la negativa.-

**SECRETARIA:** Transcribirá a continuación la votación uninominal.-----

**CONCEJAL ABIB, María Inés:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ARAGONÉS, Nancy:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE BERRUETA, Raúl Oscar:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE BRUNO, Lucas Octavio:** Afirmativo.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY, Martín Ariel:** Negativo.-

**CONCEJAL DINOMO, María Agustina:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE EGLI, Laura:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE GARAVENTO, Juan Pablo:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE JORGE, María Victoria:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE MARTÍNEZ, Carlos Saúl:** Afirmativo.-

**CONCEJAL MORANDI, María Laura:** Afirmativo.-

**CONCEJAL MOYA MORMANDI, Milagros:** Negativo.-

**CONCEJAL ROBLES, Edgar Nahuel:** Negativo.-

**CONCEJAL RUSSO, Horacio Daniel:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE TABOADA, Maria de los Angeles:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE SEMINO, Ricardo Oscar A. :** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE SILVA, Ana María:** Afirmativo.-

**CONCEJAL VALDERRAMA, Marco:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ZABALO, Carlos Daniel:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE, Claudio:** Afirmativo.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Queda entonces aprobada por mayoría, la Ordenanza Preparatoria modificando la Ordenanza Fiscal vigente, obrante en el Expediente N° 08/2020.-----

**PUNTO N° 3 ) Expediente N° 09/2020.** – Iniciado por: Departamento Ejecutivo Municipal – Ordenanza Preparatoria Modificando la Ordenanza Impositiva Vigente.-----

**SECRETARIA:** Transcribe a continuación la Ordenanza Preparatoria, obrante de fs. 14 a fs. 19 del Expediente N° 09/2020.-----

## **“ORDENANZA PREPARATORIA**

**ARTICULO 1º:** Modifíquese la tabla del Inciso b) del Artículo 4º, la que quedará configurada de la siguiente manera:

Categoría hasta:	Ingresos brutos anuales	Importe mensual de la Tasa
A	\$208.739	\$ 321
B	\$ 313.109	\$ 343
C	\$ 417.479	\$ 375
D	\$ 626.218	\$ 439
E	\$ 834.957	\$ 471
F	\$ 1.043.696	\$ 589
G	\$ 1.252.436	\$ 867
H	\$ 1.739.494	\$ 1.092
I	\$ 2.043.905	\$ 1.114
J	\$ 2.348.317	\$ 1.264
K	\$2.609.241	\$ 1.467

En caso que la AFIP incorpore cambios en la escala y categoría del Monotributo, esta tabla se modificará conforme a reflejar los cambios que de allí surjan

**ARTICULO 2º:** Incorpórese el siguiente incisos al Artículo 8º de la Ordenanza Impositiva vigente, de acuerdo a lo siguiente:

1.13.3.– Certificado de Baja de vehículo por cambio de radicación....M 30

**ARTICULO 3º:** Incorpórese los siguientes incisos al Artículo 11º de la Ordenanza Impositiva vigente, apartado Habilitaciones de Vehículos Gastronómicos, de acuerdo a lo siguiente:

S.1.- Habilitación Permanente Vehículos Gastronómicos

S.1.1.- Hasta 2 metros de largo.....M 160

S.1.2.- Mayor a 2 y hasta 4,5 metros de largo .....M 200

S.1.3.- Mayor a 4,5 metros de largo .....M 240

S.2.- Habilitación Regular Vehículos Gastronómicos

S.2.1.- Hasta 2 metros de largo.....M	110
S.2.2.- Mayor a 2 y hasta 4,5 metros de largo .....M	140
S.2.3.- Mayor a 4,5 metros de largo .....M	170

S.3.- Habilitación Excepcional Vehículos Gastronómicos

S.3.1.- Hasta 2 metros de largo.....M	60
S.3.2.- Mayor a 2 y hasta 4,5 metros de largo .....M	80
S.3.3.- Mayor a 4,5 metros de largo .....M	100

**ARTICULO 4º:** Modifíquese los siguientes incisos: 1.1.1.1, 1.1.2.1., 1.1.2.2, 1.1.3.1, 1.1.3.2, 1.1.3.3, 1.1.3.4, 1.1.3.5, 1.1.3.5.1, 1.1.3.5.2, 1.1.3.5.3, 1.1.3.5.4, 1.1.3.6, 1.1.3.7, 1.1.3.8, 1.1.3.7.1, 1.1.3.7.2, 1.1.3.8, 1.1.3.9, 1.1.3.9 Bis, 1.1.3.10, 1.1.3.11, 1.1.3.12, 1.1.3.13 del Artículo 14º de la Ordenanza Impositiva vigente, lo que quedará de la siguiente forma:

1.1.- Documento por transacciones o movimientos (Monto por Cabeza).

1.1.1.- Venta particular de productor del mismo Partido:

1.1.1.1.- Certificado .....M	2,10
------------------------------	------

1.1.2.- Venta particular de productor a productor de otro Partido:

1.1.2.1.-Certificado .....M	2,10
1.1.2.2.- Guía .....M	2,40

1.1.3.- Venta particular de productor a frigorífico o matadero:

1.1.3.1.- A frigorífico o matadero del mismo Partido.

Certificado.....M	2,10
Guía.....M	2,10

1.1.3.2.- A frigorífico o matadero de otra Jurisdicción.

Certificado.....M	2,10
Guía.....M	2,40

1.1.3.3.- Venta de productor en Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra Jurisdicción.

Guía.....M	2,40
------------	------

1.1.3.4.- Venta de productor o tercero y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción.

Certificado.....M	2,40
Guía.....M	2,40

1.1.3.5.- Venta mediante remate en feria local o establecimiento productor.		
1.1.3.5.1.- A productor del mismo Partido.		
Certificado.....M		2,10
1.1.3.5.2.- A productor de otro Partido.		
Certificado.....M		2,10
Guía.....M		2,70
1.1.3.5.3.- A frigorífico o matadero de otra Jurisdicción o remisión a Liniers y otros mercados.		
Certificado.....M		2,40
Guía.....M		2,70
1.1.3.5.4.- A frigorífico o matadero local		
Certificado.....M		2,10
1.1.3.6.- Venta de productor en remate feria de otro Partido.		
Guía.....M		2,10
1.1.3.7.- Guía para traslado fuera de la Provincia :		
1.1.3.7.1.- A nombre del propio productor.....M		1,50
1.1.3.7.2.- A nombre de otros.....M		2,10
1.1.3.8.- Guía a nombre del propio productor para traslado a otro Partido.....M		1,50
1.1.3.9.- Permiso de remisión de feria en que el animal provenga del mismo partido.....M		0,65
1.1.3.9.Bis.- Archivo de guías de otros Partidos.		
Por cabeza.....M		0.45
1. 1.3.10. - Permiso de marca .....M		1.60
1. 1.3.11. - Permiso de faena (abasto) en mataderos o frigoríficos del Partido, cualquiera fuera la procedencia del gana- do .....M		1.35
1. 1.3.12. - Guía de cuero .....M		1,20
1. 1.3.13. - Certificado de cuero .....M		0,90

**ARTICULO 5º:** Incorpórese los siguientes incisos al Artículo 15º de la Ordenanza Impositiva vigente, de acuerdo a lo siguiente:

1.1. – Reserva de Acuíferos por Hectárea por Año.....M	22
1.2. – Zona Industrial 4 y/o Industrial exclusiva por Hectárea por Año ...M	42
1.3. - Reserva de Acuíferos Cuota mínima Anual.....M	140
1.4. - Zona Industrial 4 y/o Industrial exclusiva Cuota mínima Anual .....M	251

**ARTICULO 6º:** Modifíquese los siguientes incisos 1.2, 1.11, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 3.2.2.2, 3.3.2.2, del Artículo 16º de la Ordenanza Impositiva vigente, lo que quedará de la siguiente forma:

1.2.- Sepultura a nicho .....	M	100
<b>1.11.-</b> Trabajos especiales, cambios metálica .....	M	700
2.1.1.- Simples en la primera, segunda y tercera fila .....	M	900
2.1.2.- Simples en cuarta y quinta fila .....	M	900
2.1.3.- Dobles en la primera, segunda y tercera fila .....	M	1.800
2.1.4.- Doble en cuarta y quinta fila.....	M	1.800
2.1.5.- Simple por Urnas.....	M	500
2.2.1.- Simples en la primera, segunda y tercera fila .....	M	950
2.2.2.- Simples en cuarta y quinta fila .....	M	950
2.2.3.- Dobles en la primera, segunda y tercera fila .....	M	1900
2.2.4.- Dobles en cuarta y quinta fila .....	M	1900
2.2.5.- Simples por urnas .....	M	500
3.2.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....	M	6.000
3.3.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....	M	6.000

Incorpórese los siguientes incisos del Artículo 16º de la Ordenanza Impositiva vigente, lo que quedará de la siguiente forma:

3.2.4- Concesiones por 25 años:		
3.2.4.1.- Terrenos para bóvedas:		
3.2.4.1.1.-.....M		5.500
3.2.4.2.- Terrenos para bovedillas:		
3.2.4.2.1.- Terreno para bovedilla simple .....M		1.800
3.2.4.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....M		3.600
3.2.4.3.- Terreno para sepultura .....M		1.800
3.2.5- Concesiones por 10 años:		
3.2.5.1.- Terrenos para bóvedas:		
3.2.5.1.1.-.....M		3.000
3.2.5.2.- Terrenos para bovedillas:		
3.2.5.2.1.- Terreno para bovedilla simple .....M		1.100
3.2.5.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....M		2.200
3.2.5.3.- Terreno para sepultura .....M		1.100
3.2.4- Renovación por 25 años:		
3.3.4.1.- Terrenos para bóvedas:		
3.3.4.1.1.-.....M		5.500
3.3.4.2.- Terrenos para bovedillas:		
3.3.4.2.1.- Terreno para bovedilla simple .....M		1.800
3.3.4.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....M		3.600
3.3.4.3.- Terreno para sepultura .....M		1.800
3.3.5- Renovación por 10 años:		
3.3.5.1.- Terrenos para bóvedas:		
3.3.5.1.1.-.....M		3.000
3.3.5.2.- Terrenos para bovedillas:		
3.3.5.2.1.- Terreno para bovedilla simple .....M		1.100
3.3.5.2.2.- Terreno para bovedilla doble .....M		2.200
3.3.5.3.- Terreno para sepultura .....M		1.100

**ARTICULO 7º:** Fíjese el valor del módulo impositivo “M” en pesos Diecinueve. (\$19,00).-



**ARTICULO 8º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-”

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**-----

**FIRMADO:** HORACIO DANIEL RUSSO – Presidente del H.C.D.-  
----- AGUSTÍN GONZALO SOTO – Secretario.”-----

**PRESIDENTE RUSSO:** Pongo a consideración de los señores Concejales y de los señores Mayores Contribuyentes, la Ordenanza Preparatoria modificando de la Ordenanza Impositiva vigente.-----

Tiene la palabra el Concejel Zampelunghe.

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE:** Gracias, señor Presidente. Como representante de los Concejales de Juntos por el Cambio y Mayores Contribuyentes, aprobamos el dictamen leído.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejel Valderrama.-

**CONCEJAL VALDERRAMA:** En el mismo sentido, aprobado señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejel Zabalo.-

**CONCEJAL ZABALO:** Aprobado, señor Presidente.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Tiene la palabra el Concejel Carriquiry.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY:** Por las mismas consideraciones vertidas en el tratamiento del Proyecto de Ordenanza, votamos por la negativa.-

**SECRETARIA:** Transcribirá a continuación la votación uninominal.-----

**CONCEJAL ABIB, María Inés:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ARAGONÉS, Nancy:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE BERRUETA, Raúl Oscar:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE BRUNO, Lucas Octavio:** Afirmativo.-

**CONCEJAL CARRIQUIRY, Martín Ariel:** Negativo.-

**CONCEJAL DINOMO, María Agustina:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE EGLI, Laura:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE GARAVENTO, Juan Pablo:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE JORGE, María Victoria:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE MARTÍNEZ, Carlos Saúl:** Afirmativo.-

**CONCEJAL MORANDI, María Laura:** Afirmativo.-

**CONCEJAL MOYA MORMANDI, Milagros:** Negativo.-

**CONCEJAL ROBLES, Edgar Nahuel:** Negativo.-

**CONCEJAL RUSSO, Horacio Daniel:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE TABOADA, Maria de los Angeles:** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE SEMINO, Ricardo Oscar A. :** Afirmativo.-

**MAYOR CONTRIBUYENTE SILVA, Ana María:** Afirmativo.-

**CONCEJAL VALDERRAMA, Marco:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ZABALO, Carlos Daniel:** Afirmativo.-

**CONCEJAL ZAMPELUNGHE, Claudio:** Afirmativo.-

**PRESIDENTE RUSSO:** Queda entonces aprobada también por mayoría, la Ordenanza Preparatoria modificando la Ordenanza Impositiva vigente, obrante en el Expediente N° 09/2020.-----

Siendo las veinte horas y cuarenta y tres minutos y no habiendo más temas por tratar, damos por finalizada esta Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes. Invito al Concejal ROBLES y a la Concejal MOYA a arriar el Pabellón Nacional y Provincial respectivamente.-----

Así lo hacen los mencionados Concejales.-